
Aika 20.05.2025, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 43 Pöytäkirjan tarkastus

§ 44 Kuntalaisaloite: Levähdyspenkkejä kirkonkylän keskusta

§ 45 Liukastumistapaturman korvausvaatimus / oikaisuvaatimus

§ 46 Talouden osavuositarkastus 1 - 3 kk, teknisen palvelut

§ 47 Poikkeamislupahakemus / 213-428-8-5

§ 48 Poikkeamislupahakemus / 213-406-5-22, lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

§ 49 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Puukari, sihteeri
Marjo Heikkinen
Arja-Liisa Kuparinen
Juha Liukkonen
Marjaana Sävilammi
Tapio Viljanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Markku Kuusjärvi
Kalle Manninen
Tapani Nykänen
Tommi Vehmala
Mikko Korhonen

§ 42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

§ 43

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastaminen suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Marjo Heikkinen.

§ 44

Kuntalaisaloite: Levähdyspenkkejä kirkonkylän keskustaan

KNGDno-2024-357

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite siirrettävät penkit.pdf

Kangasniemen kunta on vastaanottanut kuntalaisaloitepalvelun kautta aloitteen puistonpenkkien lisäämisestä kunnan keskustaaajaman yleisimpien kulkuväylien varsille. Aloitteessa kuvataan levähdyspenkkien tärkeyttä etenkin ikäihmisten liikkumisen tukena. Aloitteessa esitetään, että penkkejä sijoitettaisiin etenkin entisen Ikosen kaupan tontin kohdalle, Kiinteistö Oy Säästölän kohdalle, Keskustielle ja Asematielle. Asiasta nousseen keskustelun myötä penkkejä oli sijoitettuna jo kesällä 2024 ja tulee sijoitettavaksi kesälle 2025 vakiintuneiden penkkien paikkojen lisäksi Kankaistentielle Vanhustentalosäätiön talojen kohdalle, Keskustielle R-kioskin edessä olevien istutusaltaiden viereen, keskusparkkiin. Lisäksi kunnantalon katto remontista johtuen kunnantalon pihalla olleet penkit sijoitetaan Otto Mannisen tien varteen kunnantalon kohdalle, sekä vanhan Ikosen kaupan kohdalle.

Lisäpenkkien hankkimiseen ei ole varattu erillistä määrärahaa. Vuosittaisella puistopuolen kalustorahavarauksella voidaan harkita hankittavaksi yksittäisiä lisäpenkkejä, mikäli kesäkaudella ei ilmene tarvetta esim. konekaluston uusimiselle. Penkkejä varten varattavan määrärahan lisäämistä talousarvioon harkitaan vuosittain vallitsevien mahdollisuuksien rajoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lisäpenkkejä ei hankita. Nykyisten penkkien sijoittelua vaihdellaan ja tunnustellaan tätä kautta vaikutusta käyttäjien tyytyväisyyteen.

Tekninen lautakunta, § 28, 22.04.2025

Tekninen lautakunta, § 45, 20.05.2025

§ 45

Liukastumistapaturman korvausvaatimus / oikaisuvaatimus

KNGDno-2025-470

Tekninen lautakunta, 22.04.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Henkilö hakee korvausta kaatumisen vuoksi aiheutuneesta vahingosta, mikä on tapahtunut 22.11.2024. Kaatuminen tapahtui Toritien ja Satamatien liittymässä olevalla kevytväylällä. Tapahtumapaikalta ei ole valokuvia tapahtumahetken ajankohdalta, eikä asiasta ole tehty ilmoitusta poliisille. Kolmas osapuoli on soittanut asianosaiselle apua ja ensihoitoyksikkö on käynyt häntä auttamassa. Vahingonkorvausvaade sisältää työansiomenetykset kolmelta kuukaudelta, korvausta kivusta ja särystä, sekä lääke- ja lääkärikuluista, yhteensä 8 000,00 €.

Kunnan katujen ja kevytväylien kunnossapito on ulkoistettu urakoitsijan hoidettavaksi. Kunta on pyytänyt urakoitsijalta vastinetta korvausvaatimukseen. Urakoitsija on vastineessaan (vastine liitteenä) todennut, että 18.11.-22.11.2024 tiestöllä tehtyjen toimenpiteiden yhteydessä hiekoitustarvetta ei väylällä havaittu. Alueelta ei ollut tullut yhtään ilmoitusta liukkaudesta ennen tapahtuma-ajankohtaa. Keliolosuhde oli 22.11.2024 lähimmän tiesääseman (Läsäkoski) koko päivän pakkasella, kastepiste oli kylmempi kuin tienpinta, joten kuurautumista ei esiintynyt. Kadun hoidon tapahtuman aikaista tasoa ei ole voitu kunnan toimesta tarkistaa, koska ensimmäinen yhteydenotto kuntaan on saatu asiasta vasta seuraavalla viikolla.

Paikalla käynyt ensihoitoyksikön työntekijä on todennut, että tapahtumapaikka on ollut Satamatien jalkakäytävällä. Vallitsevaa olosuhdetta tiedusteltaessa työntekijä ei nähnyt sen olleen erityisen liukas. Urakoitsija kertoo vastineessaan, että 22.11.2024 klo 18.11 on tullut kunnasta hiekoituspyyntö satamatorin osalta aamulle 23.11.2024. Torilla ollut 23.11.2024 joulunavaustapahtuma ja hiekoituspyyntö liittynyt tapahtuman olosuhteiden varmistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen urakoitsijan vastineen ja tehtyjen selvitysten perusteella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kalle Manninen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.15.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, GDPR

Kangasniemen kunta on vastaanottanut oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä, missä henkilön kaavatiellä tapahtuneesta liukastumistapaturmasta haettua korvausta ei myönnetty. Oikaisuvaatimusta on perusteltu siten, että olosuhde oli tapahtumahetkellä liukas.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Perustelut eivät osoita, että kunta oli laiminlyönyt kaavatien hoidon niin, että se voitaisiin katsoa tuottamukselliseksi.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 46

Talouden osavuositarkastus 1 - 3 kk, teknisen palvelut

KNGDno-2024-361

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Toimintatuotot ja -kulut kohteittain ulk. ja sis- TA tekn.pdf
- 2 Tekn Tuloslaskelma - tileittäin - TA ulk._1-3_25.pdf
- 3 TA25 tulokortit 31.3..pdf
- 4 Investointien toteuma 1-3kk 2025.pdf

Liitteenä toteumatiedot 1-3 kuukausilta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen osavuositarkastuksen toteuman 1-3 kuukausilta 2025.

§ 47

Poikkeamislupahakemus / 213-428-8-5

KNGDno-2025-193

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Karttaliite 213-428-8-5.pdf
- 3 Selvitys Ely

Tilalle 213-428-8-5 haetaan poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseksi. Kyseessä on Puulan rantaosayleiskaavan mukainen alue, jossa ei ole rakennusoikeutta.

Tarkoitus on muuttaa kiinteistölle jo rakennettu uimahuone puulämmitteiseksi pihasaunaksi, joka palvelisi kiinteistöllä 213-407-2-310 sijaitsevaa ei omarantaista vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Hakemuksen perusteluina on hakemuksessa esitetty sähkön säästöä, poikkeusoloihin varautumista, sekä virkistyskäyttöä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että oleva uintihuone sijaitsee maantien 15228 (Vaimosniementie) suoja-alueella. Liikenne -vastuualueella ei ole tietoa, onko uintihuoneen rakennusluvan yhteydessä (v.2008) kuultu tuolloista tienpitoviranomaista naapurina (Tiehallinnon Kaakkois-Suomen tiepiiri) ja onko uintihuoneen ja aidan sijoittumiseen maantien suoja-alueelle otettu kantaa. Nykyisen uintihuoneen sijoittuminen maantien suoja-alueelle ei olettavasti aiheuta vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpitoa (LjMTL 44-48 S). Uintihuoneen muuttaminen saunaksi (toimintaa ja sisätiloja koskeva muutos) ei tienpidon näkökulmasta muuta tilannetta, jos rakennuksen ulkoiset mitat eivät muutu. Tienpitäjä ei kuitenkaan vastaa, jos normaali maantien kunnossapito aiheuttaa vaurioita tai haittaa maantien suoja-alueelle sijoitetulle rakennukselle tai rakenteille. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei ota tienpitäjän edustajana kantaa poikkeamisen ehtojen täyttymiseen rantarakentamisen osalta, mutta maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeamispäätöksen hakemiselle Pirkanmaan ELY-keskuksesta ei nähdä tarvetta, koska kyseessä on olevan rakennuksen muutos, jossa ulkoiset mitat maantien suuntaan eivät muutu.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

Perustelut: Hakemuksen mukainen rakentaminen haittaa kaavan toteutumista. Hakemuksen kohteena oleva rakennuksen rakentamispaikka ei ole olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikka ei täytä kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä, rantaviivaetäisyys ja etäisyys naapurin rajasta. Ei omarantaiselle loma-asuinrakennuspaikalle, jota rantasauna tulisi palvelemaan, ei ole kaavassa merkitty rantasaunan rakentamisoikeutta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- Alueidenkäyttölaki 43 §
- RakL 50 §, 57 §
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.3.

Tekninen lautakunta, § 18, 18.03.2025

Tekninen lautakunta, § 48, 20.05.2025

§ 48

Poikkeamislupahakemus / 213-406-5-22, lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

KNGDno-2025-54

Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta.pdf
- 2 Asemapiirros 31.1.2025.pdf
- 3 Kuva.pdf

Kiinteistölle 213-406-5-22 haetaan poikkeamislupaa 80 kem² suuruisen loma-asuinrakennuksen ja 9,2 kem² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi.

Poikkeaminen on tarpeellinen, koska alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 72 § mukaan: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädetyistä rajoituksista säädetään MRL 171 §:ssä.

Kyseiselle kiinteistölle on jo rakennettu hakemuksen mukainen talousrakennus. Hakemus on tullut vireille 15.11.2024, joten asia käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kiinteistölle on tehty kantatilatarkastelu, jonka mukaan kantatila 213-406-5-17 on jaettu kahteen kookkaaseen osaan (5#20 ja 5#21) vuonna 1970. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi on syytä tarkastella näitä laajempia kokonaisuuksia omina kantatiloinaan. Kantatilasta 5#21 on lohkottu kaksi tilaa (5#22 vuonna 1978 ja 5#24 vuonna 2008). Kantatilalla 5-21 on todellista rantaviivaa 455 metriä ja muunnettua rantaviivaa 345 m (mitoitusterusteet Kangasniemen kunnan viimeisin rantayleiskaava, Synsiönjärven ja Kaijanlammen rantaosayleiskaava). Samoilla perusteilla alueen voidaan katsoa olevan ns. tavanomaista ranta#aluetta, jolloin rantaviivanormi on ollut 5 loma-asuntoa/muutettu rantaviiva km. Näin ollen kantatilan rakennusoikeus on $0,345 \times 5 = 1,73$ rakennuspaikkaa, eli pyöristettynä 2 rakennuspaikkaa. Tila 213-406-5-22 voidaan tulkita edellä mainituin perustein kantatilan 5-21 rantarakennuspaikaksi, kuten myös jo rakennettu 5-24. Tilalle 5-23 ei jää enää rakennusoikeutta.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että on ostanut kiinteistön ja aikoo rakentaa sille loma-asuinrakennuksen sekä sitä palvelevan varastorakennuksen, jossa aikoo säilyttää mm. vesiharrastusvälineitä.

Naapureilta on tullut kaksi huomautusta hankkeesta.

Ensimmäisessä muistutuksessa huomautetaan, että rakennus on liian suuri kyseiselle tontille ja sijaitsee liian lähellä viereistä mökkiä. Näkö- ja kuuloyhteys on molemminpuolinen. Määräetäisyydet eivät täyty ja lisäksi pitää huomioida ko. niemenkärkijosta näkyvyys koko järvelle. Lisäksi pitää huomioida muiden mökinomistajien tasavertainen kohtelu.

Vastine muistutukseen:

Rakennuspaikka täyttää Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen määräykset, samoin rakennusten sijoittelu rakennuspaikalla on Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Maanomistajien tasavertainen kohtelu toteutuu rakennusoikeuden suhteen, suoritettu kantatilatarkastelu.

Toisessa muistutuksessa huomautetaan, että liitteenä oleva asemapiirros on virheellinen. Hakemuksen mukaisen rakennuksen sijoittaminen ei täytä vähimmäisvaadetta rantaviivaan eikä myöskään naapuritontin rajaan. Tontin koko ei mahdollista lomarakennuksen sijoittamista tontille lainkaan siten, että määräysten mukaiset vähimmäisetäisyydet täyttyvät. Rakennuslupaa ei tulisi antaa molemmin puolin näin kapeaa niemeä.

Muistutuksessa otetaan kantaa siihen, että hakemuksesta puuttuvat arvio hankkeen tai toimenpiteen vaikutuksista ja perustelut puuttuvat. Hakemuksen liitteenä ei ole tieliittymälupaa, poikkemisen syy lomaketta eikä selvitystä hallinta- ja omistusoikeudesta. Hakemuksesta puuttuvat tarkemmat tiedot rakennuksesta ja hankkeesta.

Muistutuksen tekijän mielestä poikkemisen edellytykset eivät täyty ja hakemuksessa esitetyt erityiset syyt eivät ole riittäviä. Henkilökohtaiset syyt kuten tässä tapauksessa ajanvietto, uinti ja rakennushalu eivät ole katsottavissa hakemusta puoltaviksi erityisiksi syiksi.

Muistutuksen mukaan maanrakennuslain vaatimat edellytykset rakentamiselle ja rakennuspaikalle eivät täyty ja aiheuttaa haittaa naapurikiinteistölle. Muistutuksessa otetaan kantaa siihen, onko rakennuspaikka soveltuva rakentamiseen ja siihen, että ei ole tehty selvitystä rakennuspaikan soveltuvuudesta. Samoin kantaa otetaan myös tontin myyntihintaan, Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen suositeltavaan rakennuskorkeuteen Iso-Kaihlasen rannalla, sekä siihen, että rakennuksen korkeus tulisi ylittämään rakennuksen sallitun maksimikorkeuden. Lisäksi kantaa otetaan tontilta poistuvaan puustoon, tontin pienuuteen ja rakennusten sijoittamiseen.

Muistutuksessa otetaan lisäksi kantaa emätilatarkasteluun ja siihen, että sitä ei ole annettu nähtäväksi. Tasapuolisuus maanomistajien kohtelussa on varmistettava, laskennan oikeellisuus on tarkistettava

Vastine muistutukseen:

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset. Naapurien kuulemisessa käytetty asemapiirustus ei ole tulostettu mittakaavassa, joten siitä ei voi mitata etäisyyksiä suoraan. Tämän vuoksi asemapiirroksen on merkitty mitat erikseen, jotka ovat määrääviä, eli kyseessä on mitoitettu asemapiirros. Poikkeamisluvan edellytyksenä on, että rakennusten sijainnin tulee olla Kangasniemen kunnan

rakennusjärjestyksen mukainen. Kiinteistölle on tehty kantatilatarkastelu, jossa on otettu huomioon muunnetturantaviiva etäisyys. Vastaavia rakennuspaikkoja samankaltaisissa niemissä on Kangasniemen kunnan alueella useita. Alueen voidaan katsoa olevan tavanomaista ranta-alueetta. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu.

Poikkeamispäätöksessä ratkaistaan uuden rakennuspaikan muodostaminen rantavyöhykkeelle, MRL 72§. RakL 45§ mukaisesti lupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan vielä erikseen sijoittamisen edellytykset ja RakL 48§ mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset, esim. rakennuskorko, raja- ja rantaviivaetäisyydet.

Hakemuksessa on kuvattu mitä rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa. Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Perusteluina poikkeamiselle ovat MRL 72§ mukaisesti suunnitelutarve ranta-alueella eli kaavan puuttuminen, rakennusoikeuden varmistaminen ja tarve rakentaa kiinteistölle. Hakemisen tueksi on esitetty erityisiä syitä hakemuslomakkeessa, kuten halu rakentaa loma-asuin ja varastorakennus harrastustoimintaa varten. Kiinteistön pääsytie ei ole kunnan päätösvallassa (rasite K7535), eikä sitä käsitellä tässä poikkeamislupakäsittelyssä. Hakija on toimittanut todistuksen omistusoikeudestaan (kauppakirja) ennen, kuin asia on otettu käsittelyyn teknisessä lautakunnassa.

Hakemuksen liitteenä ei ole erillistä selvitystä rakennuspaikan soveltuvuudesta rakentamiseen. Kyseessä on kuitenkin tavanomainen ranta kiinteistö, jonka rakennettavuus on tavanomainen, kuten viereiselläkin rakennuspaikalla. Tontin myyntihintaan ei voida ottaa kantaa poikkeamislupa käsittelyssä. Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksessä on esitetty alin suositeltava rakennuskorkeus, jonka yläpuolelle rakennus tulisi rakentaa. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennus voi olla kaksi kerroksinen. Nämä asiat käsitellään rakentamislain mukaisesti rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Hakemuksen tullessa vireille selvisi, että kyseiselle tilalle oli tehty kantatilamitoitus noin kolme vuotta aiemmin. Kunta on teettänyt uuden kantatilamitoituksen ja se on samanlainen, kuin aikaisemmin tehty mitoitus. Kummankin mitoituksen on tehnyt Karttaako Oy ja mitoituksen perusteella kantatilalla on 1,73 rakennuspaikkaa, joista yksi on jo aikaisemmin käytetty. Näin ollen tilalla on yksi käyttämätön rantarakentamispaikka. Mitoituksen tulos on kerrottu muistutuksen laatijalle suullisesti. Lähtökohtaisesti tehtyjä mitoituksia ei ole lähetetty kuulemisen yhteydessä kuultaville. Mitoituksessa on käytetty Kangasniemen viimeisimmän rantayleiskaavan (Synsiöllä) mitoitusperusteita, 5 loma-asuntoa / muunnettu rantaviiva km. Näin ollen on turvattu riittävä vapaanrantaviivan osuus. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti, seuraavin ehdoin. Rakennusten sijainti ja rakentamiskorkeus tulee olla Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen ja rakentamislain mukaisia.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila 213-406-5-22 on katsottavissa kantatilan 213-406-5-21 rakentamattomaksi rakennuspaikaksi, joka kantatilatarkastelun perusteella muodostaa uuden rantarakennuspaikan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite lausunto poikkeamispäätös 18-3-25, hallinto-oikeus 20-5-2025.pdf
- 2 Lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeus- Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta.pdf
- Salassa pidettävä, GDPR (henkilötiedot salaisia)
- 3 Valitus poikkeamispäätöksestä 213-406-5-22.pdf

Salassa pidettävä, GDPR (henkilötiedot salaisia)
4 Valituksenalainen päätös.pdf
5 Valituksen liitteet.pdf
Salassa pidettävä, GDPR (henkilötiedot salaisia)

Kangasniemen kunnan teknisen lautakunnan päätöksestä 18.3.2025, §18 on tehty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Tämän vuoksi hallinto-oikeus on tehnyt Kangasniemen kunnan tekniselle lautakunnalle lausunto- ja asiakirjapyyntö.

Vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
 2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin:
 - poikkeamishakemus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaisine liitteineen
 - selvitys kuulemisesta
 - pyydetty lausunnot
 - kartta, johon on merkitty lähialueen poikkeamispäätökset.
 3. Mikäli kyseessä on poikkeaminen kaavasta, tarvitaan myös:
 - kaavakartta tai ote siitä värillisenä mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
 - kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
 - kaavaselostus
 - jos kyse on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä, milloin se on vahvistettu.
 4. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastaselityspyyntönsä yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.
- Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 16.5.2025. Tähän on haettu jatkoaikaa, johtuen teknisen lautakunnan kokousaikataulusta. Jatkoaikaa on myönnetty 26.5.2025 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon ja toimittaa pyydetty asiakirjat hallinto-oikeudelle.

§ 49

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 10 Puistotyöntekijöiden valinta kesäkaudelle 2025, 1. täydennys, 29.04.2025

§ 11 Lukion sisäilmatutkimusten tekijän valinta, 29.04.2025

§ 12 Hylätyksi katsotun ajoneuvon varastosiirto 7.5.2025, 08.05.2025

§ 13 Lupa pysäköinti- ja liikennejärjestelyihin Koiranäyttelytapahtumassa 29.5.2025, 09.05.2025

§ 14 Lupa kaavatien (Rinnetie) sulkemiseen rakennustöiden ajaksi, 09.05.2025

Tekninen johtaja

§ 7 VESIJOHDON SANEERAUS VÄLILLÄ KIRKKONIEMENTIE LUOTSITIE PL 0-420, KANGASNIEMI, 25.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.